

# OPIS TECHNICZNY

## do projektu zagospodarowania działek nr 64/4 i 64/5 położonych w m. Gawroniec, gm. Bukowiec

### I. DANE OGÓLNE

#### **1.0 Przedmiot i zakres opracowania.**

1.1 Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu poprzez kompleks sportowo-rekreacyjny przy świetlicy wiejskiej, na działkach nr 64/4 i 64/5 położonych w miejscowości Gawroniec, gm. Bukowiec.

#### **1.2 Inwestor:**

Gmina Bukowiec

ul. Dr Fl. Ceynowy 14

86-122 Bukowiec

#### **2.0 Podstawa opracowania.**

2.1 Aktualna mapa sytuacyjno - wysokościowa działki nr 64/4 i 64/5 w skali 1:500.

2.2 Wizja lokalna w terenie.

2.3 Zlecenie Inwestora.

### II. CZĘŚĆ OPISOWA

#### **1. 0 Opis do istniejącego zagospodarowania terenu.**

##### **1.1 Istniejący stan zagospodarowania:**

Teren inwestycji obejmuje obszar przy świetlicy wiejskiej w Gawrońcu zlokalizowany na działce nr 64/4 i 64/5. Działki niezabudowane, przez które przebiega gminna sieć wodociągowa wD110c oraz usytuowany jest hydrant przeciwpożarowy na działce nr 64/4.

Na działkach rozmieszczone są ławki, boisko do piłki siatkowej wraz z słupkami oraz bramki do piłki nożnej, urządzenia te przeznaczone są do demontażu.

## **2.2.0 Projektowane zagospodarowanie**

### **2.2.1 Uzbrojenie terenu**

- a) Zewnętrzna instalacja elektryczna zasilania lamp oświetleniowych oraz kamer przemysłowych według odrębnego opracowania.
- b) Wody opadowe odprowadzane będą do gruntu na działkę Inwestora.

### **2.2.2 Komunikacja kołowa i piesza**

Dojście i dojazd do projektowanego terenu sportowo-rekreacyjnego istniejącym zjazdem z drogi gminnej poprzez działkę nr 64/2 na której znajdują się miejsca dla samochodów osobowych, w tym miejsce dla samochodów osobowych dla osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe na utwardzeniu z kostki betonowej.

### **2.2.3 Utwardzenie terenu z kostki betonowej**

Zaprojektowano wykonanie drogi dojazdowej o szerokości 2,5m do utwardzonego placu przy projektowanym kręgu do ogniska oraz ścieżki o szerokości 1,5m wzdłuż ławek i boiska do piłki nożnej.

Utwardzenie drogi dojazdowej i placu z kostki betonowej w kolorze szarym grubości 6,0cm typu POLBRUK, na podkładzie betonowym B15 grubości 15,0cm i podsypce piaskowej. Krawężniki i obrzeża betonowe w kolorze szarym.

Utwardzenie ścieżki wzdłuż boiska do piłki nożnej z kostki betonowej, bezspoinowa w kolorze szarym grubości 6,0cm typu POLBRUK, na podkładzie betonowym B15 grubości 15,0cm i podsypce piaskowej. Krawężniki i obrzeża betonowe w kolorze szarym.

### **2.2.4 Plac zabaw**

Przewidziano wydzielenie przestrzeni dla dzieci. Plac zabaw o nawierzchni piaszczystej zostanie zaopatrzony w zestaw zabawowy, w którego skład wchodzi: trzy wieże z dachem (podest na wysokości 2x1,3m oraz 1x0,9m), wieża bez dachu (podest na wysokości 1,3 m), zjeżdżalnia z wysokości 1,3 m, trap łączący wieże, trap ruchomy z poręczami, drabinka wejściowa na wysokość 1,3 m, schody na wysokość 0,9 m, rurka strażacka oraz kratownica linowa.

### **2.2.5 Boisko do piłki nożnej**

Boisko do piłki nożnej wykonane z nawierzchni trawiastej o wymiarach 25,00 x 15,00 m ze strefą wybiegu dla zawodników po 2,00m z każdej strony (29,00 x 19,00 m) wraz z dwoma piłkochwyłami od strony północnej i południowej o wysokości 4,00 m oraz dwiema bramkami. Podbudowę stanowić będzie warstwa

żwirowo-piaskowa o grubości 20,0cm oraz warstwa ziemi urodzajnej grubości 7,00-10,00cm, co zapewnia prawidłową vegetację trawy. Linie boiska wykonane zostaną wózkami z suchej mieszanki kredowej,

#### 2.2.6 Boisko do piłki plażowej

Zaprojektowano boisko do piłki plażowej o wymiarach 8,00 x 16,00m, z nawierzchni piaszczystej. Wykonanie nawierzchni piaskowej obejmuje wyrównanie terenu boiska do piłki plażowej oraz stanowiącego również obszar strefy bezpieczeństwa wokół urządzeń na głębokość 30,0cm, a następnie wyłożenie geowłókniną i wypełnienie wyznaczonej strefy piaskiem płukany. Wyposażone w niezbędne urządzenia do uprawiania siatkówki plażowej. Linie boiska wykonane z taśmy polipropylenowej o szerokości 5,00cm, w kolorze niebieskim lub czerwonym zakotwionej za pomocą haków o długości ok. 15,00cm ze stali ocynkowanej, zakotwionych w podłożu.

#### 2.2.7 Krąg do ogniska.

Krąg na ognisko o średnicy zewnętrznej 2,00m murowany z kamienia ciosanego wraz z czterema łukowymi ławkami betonowymi bez oparcia z siedziskami z drewna ustawionymi na planie okręgu.

#### 2.2.8 Ławki.

Ławki betonowe bez oparcia z siedziskami z drewna ustawione wzdłuż boiska do piłki nożnej (po 4 sztuki z każdej strony) oraz wzdłuż boiska do piłki siatkowej plażowej (2 sztuki z jednej strony boiska).

#### 2.2.9 Stojak na rowery.

Stojak na rowery o długości 2,00m i szerokości 0,32m zamocowany do podłoża z kostki betonowej śrubami M12x120, który pozwala na pozostawienie jednocześnie dziesięciu rowerów. Stojak wykonany z rury ze stali czarnej malowanej proszkowo lub stali ocynkowanej lub stali nierdzewnej.

#### 2.2.10 Kosze na śmieci.

Kosze betonowe okrągłe (z wtopionym kamieniem lub grysem).

#### 2.2.11 Ogrodzenie.

Ogrodzenie na fundamentach betonowych 40cmx40cm i wys. 100cm poniżej terenu. Słupki w rozstawie co 2,5m z kształtowników 80x50x3mm, wypełnienie

miedzy słupkami elementami z gotowych paneli stalowych (średnica drutu: poziomy 2x6mm (podwójny), pionowy 5 mm, oczko 50x200mm) – wysokość 1,50m. Zabezpieczenie antykorozyjne: ocynkowanie ogniowe oraz malowanie proszkowe w kolorze RAL 6005. Piłkochwyty na fundamentach betonowych jak wyżej i słupkach 120x60x4mm i wysokości 4,00m.

#### 2.2.12 Zieleń.

Projektuje się wykonanie terenów zielonych – wysiew trawy niskopiennej pomiędzy obszarami utwardzonymi.

#### 2.2.13 Oświetlenie zagospodarowanego terenu według odrębnego opracowania.

Miejsce ustawienia lamp oświetleniowych pokazano na projekcie zagospodarowania terenu.

#### 2.2.14 Ochrona środowiska i zdrowia ludzi.

Projekt spełnia wymogi w zakresie bezpieczeństwa użytkowania, warunków higieniczno – sanitarnych oraz wymogi dotyczące ochrony środowiska i ochrony przed hałasem i drganiami. Inwestycja realizowana jako zagospodarowanie terenu sportowo-rekreacyjnego nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

Inwestycja z uwagi na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia.

Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby i wód podziemnych. Charakter użytkowania pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek.

### **3.0 Opinia geotechniczna.**

Wierzchnią warstwę stanowi nasyp mineralno- organiczny zbudowany z glin próchniczych o grubości do 0,6m. Pozostałe warstwy to piaski gliniaste na głębokości od 0,6m nadające się do bezpośredniego fundamentowania. Posadowienie planowanej inwestycji przewidziano na warstwie nośnej gruntu.

Ustalenie kategorii geotechnicznej wg PN-B-02479:1998:

#### 1. Stopień złożoności warunków gruntowych:

- proste warunki gruntowe: grunty jednorodne, geometrycznie i litologicznie równoległe warstwy gruntów dobrej nośności; poziom wody gruntowej poniżej projektowanego poziomu posadowienia; brak niekorzystnych zjawisk geologicznych.

2. Wielkość planowanej inwestycji : - niska.
3. Rozkład i sposób przekazywania obciążeń na podłoże:
  - rozkład ciągły i bezpośrednie posadowienie
4. Możliwość występowania różnic osiadania i oddziaływania podłoża na planowaną inwestycję:
  - normalne
5. Warunki dodatkowe: nie występują.

Planowana inwestycja należy do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

Obliczenia wykonano na bazie dokumentacji PN-B-03020 *Posadowienie bezpośrednie*.

UWAGA: Z uwagi na metodę ustalenia parametrów geotechnicznych ZASTRZEGA SIĘ możliwość wymiany gruntu na piasek średni zagęszczony do  $I_d > 0,5$ . Ocenę czy grunt nadaje się do wymiany czy nie, powinien dokonać uprawniony geotechnik lub inspektor nadzoru po wykonaniu wykopów. Należy potwierdzić lub nie zgodność założonego w projekcie rodzaju i nośności gruntu. Wobec powyższego nie zachodzi potrzeba wykonania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

#### **4.0 Analiza wykorzystania wysokoenergetycznych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło dla całego budynku.**

Z uwagi na swoją funkcję i przeznaczenie inwestycji wykonanie analizy wykorzystania wysokoenergetycznych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło nie jest wymagane, dlatego też odstępuje się od jej wykonania.

#### **5.0 Informacja o obszarze oddziaływania.**

Projektowana inwestycja wraz z infrastrukturą techniczną towarzyszącą ze względu na znaczną odległość nie wprowadza żadnych niekorzystnych skutków dla sąsiednich działek nr 64/2, 3, 72, 4, 64/3 i ich zagospodarowania. W obecnym stanie zagospodarowania sąsiednich działek projektowana inwestycja nie wprowadza żadnych negatywnych skutków – projekt spełnia wszystkie warunki techniczne, w tym również przepisów szczególnych. Jednak analizując przyszłościowe możliwości zagospodarowania działek sąsiednich uwzględniając wszystkie warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisy szczególne oraz możliwości zabudowy zgodnie z obowiązującymi przepisami nie będzie mogła ograniczać ich możliwość

zabudowy, głównie w zakresie przesłaniania, czy nasłoneczniania pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach Inwestora, na której został zaprojektowany. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu sporządzona została na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690), tj. z dnia 17 lipca 2015r. (Dz. U. z 2015r. poz. 1422). Prawo budowlane Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm., Dz.U z 2016 poz. 290 z dnia 8.03.2016r.

## **6.0 Charakterystyka ekologiczna.**

Inwestycja nie ma wpływu na warunki ochrony atmosfery. Teren znajduje się poza strefą Natura 2000.

## **7.0 Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Projektowane utwardzenie i zagospodarowanie terenu nie powoduje zacielenia otoczenia ze względu na swoją wysokość, nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Użytkowanie pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zagospodarowaną.

## **8.0 Teren działki nie znajduje się w żadnej strefie ochrony konserwatorskiej.**

.....  
(Opracował)